**ИНФОРМАЦИЯ**

**о формировании тарифов на коммунальные услуги**

**на 2010 год.**

Уважаемые собственники и наниматели !

**ООО «Управляющая компания «Юг» информирует Вас**, что **с 01.01.2010** года установлены следующие тарифы на коммунальные услуги:

- **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:** в домах с газовыми плитами -**1,67** руб. за 1 кВтч.; в домах с электроплитами – **1,17** руб. за 1 кВтч *( тариф установлен решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов от 02.12.2009 г. № 350 « Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и потребителям, приравненным к категории населения, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» );*

**- ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ: (13,06 руб. (тариф) х 1,18 (НДС)) + (0,85 (надбавка) х 1,18 (НДС)) =16,41 руб**. **–** за 1 куб/м (при наличии счетчика);

При отсутствии счетчика стоимость услуги водоснабжения составляет **149,74 руб**. за 1 человека, которая рассчитывается по нормативу потребления. *Норматив потребления горячего и холодного водоснабжения и составляет 300 литров в сутки (или 9,125 куб.м в месяц) на 1 гражданина, проживающего в многоквартирном доме.*

Стоимость услуги холодное водоснабжение рассчитывается следующим образом (365 дней/12 мес. х 300 л.сутки/1000 х 16,41 руб. = 149,78 руб.)

- **ВОДООТВЕДЕНИЕ: (7,29 руб. (тариф) х 1,18 (НДС)) + (0,36 (надбавка) х 1,18 (НДС) = 9,03 руб.** – за 1 куб/м (при наличии счетчика);

При отсутствии счетчика стоимость водоотведения составляет **82,40 руб**. за 1 человека, которая рассчитывается по нормативу потребления. Нормативы потребления водоотведения утверждены равными нормативам потребления горячего и холодного водоснабжения.

Стоимость услуги водоотведения рассчитывается следующим образом (365 дней/12 мес. х 300 л.сутки/1000 х 9,03 руб. = **82,40 руб**.)

*Прим. Тариф на холодное водоснабжение и водоотведение установлен постановлением администрации г. Тюмени от 26.11.2009 г. № 88-пк «Об утверждении тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2010 г.» ; надбавка на холодное водоснабжение и водоотведение установлена решением Тюменской городской Думы от 27.10.2006 г. № 457 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг общества с ограниченной ответственностью «Тюмень Водоканал»; Норматив потребления водоснабжения и водоотведения установлен Постановлением Главы Администрации города Тюмени от 12.12.2005 года № 96 «Об утверждении нормативов потребления горячего и холодного водоснабжения и водоотведения»*

**- ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

При наличии счетчика: подогрев 1 куб/м воды в отопительный период – **38,14** руб., не в отопительный период – **30,51** руб. При отсутствии счетчика – **129,10 руб.** за 1 человека в месяц.

Тариф для населения на тепловую энергию на 2010 год установлен *решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов от 02.12.2009 г. № 346 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло Тюмени»* **в размере 497,30 за 1 Гкал.**

Тариф на горячую воду для населения при отсутствии приборов учета формируется из тарифа на тепловую энергию и действующей **нормы горячего водопотребления на 1 жителя**, проживающего в жилом доме, оборудованном ваннами и душами, в размере **2,64 Гкал/год***, утвержденного постановлением Главы города Тюмени от 07.08.1998 г. № 26 «Об утверждении нормативов на теплоснабжение», от 05.02.2001 г. № 5 «О внесении изменений в постановление Главы города от 07.98.1998 г. № 26 «Об утверждении нормативов по теплоснабжению».*

Таким образом, стоимость услуги горячего водоснабжения составляет 129,10 руб./чел с учетом НДС (2,64 Гкал. х 497,30 руб. х 1,18 (НДС) / 12 мес.)

*Постановлением* *Главы города Тюмени от 02.02.2005 г. № 10 «О внесении изменений и дополнений в постановление Главы города от 05.02.2001 № 5» утверждены для расчета с населением, установившим приборы учета, нормы расхода тепловой энергии на нагрев 1 куб. м. воды в системе горячего водоснабжения:*

= для отопительного периода – 0,065 Гкал;

= для неотопительного периода в размере 0,052 Гкал.

Таким образом, стоимость нагрева 1 куб. м. воды для населения, установившего приборы учета, составляет:

= для отопительного периода – 38,14 руб./куб.м. с учетом НДС (0,065 Гкал х 497,30 руб. х 1,18 (НДС);

= для неотопительного периода – 30,51 руб./куб.м. с учетом НДС (0,052 Гкал х 497,30 руб. х 1,18 (НДС);

**- ОТОПЛЕНИЕ : 19,98 рублей –** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Стоимость центрального отопления формируется из тарифа на тепловую энергию, *установленного решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов от 02.12.2009 г. № 346 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло Тюмени»***в размере 497,30 руб. за 1 Гкал. и норматива теплопотребления на отопление**

**1 кв.м. общей площади жилья в год – 0,252 Гкал,** *утвержденного постановлениями Главы города Тюмени от 11.07.2001 г. № 48 «Об изменении норматива теплопотребления на отопление» и от 01.08.2001 г. № 52 «О внесении изменений и дополнений в постановление от 11.07.2001 г. № 48»*

Таким образом, стоимость услуги отопления составляет 19,98 руб/кВ.м. с учетом НДС (0,252 Гкал. х 497,30 руб. х 1,18 (НДС) / 7,4 мес.

**- ГАЗ:**

*Постановлением Правительства Тюменской области от 31.12.2009 г. № 380-п «О розничной цене на газ»*установлена розничная цена на газ:

**- с 01.01.2010 г. - в размере 2,358 руб./куб.м с НДС;**

**- с 01.04.2010 г. – в размере 2,713 руб./куб.м с НДС.**

*Постановлением Правительства Тюменской области от 31.12.2009 г. № 381-п «О розничной цене на сжиженный газ,* *реализуемый населению для бытовых нужд»* установлена розничная цена на сжиженный газ, **в размере 24,10 руб/кг.** с НДС.

Нормативы потребления электроснабжения и газоснабжения при отсутствии приборов учета утверждены *Постановлением Правительства Тюменской области от 28.12.2007 г. № 345-п «О нормативах потребления электроснабжения и газоснабжения населением при отсутствии приборов учета»*